



**Gemeinsamer Gutachterausschuss
im Landkreis Esslingen**
- Geschäftsstelle -
Postfach 13 12
72603 Nürtingen

Bei Rückfragen:

Zentrale: Tel. 07022 / 24234-0

E-Mail: info@gua-lkes.de

Antragsteller(in):

Vorname, Name/Firma

Straße, Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon

Mobil

E-Mail

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über

- ein unbebautes Grundstück ein bebautes Grundstück
 ein Wohnungs- / Teileigentum Dienstbarkeiten / sonstige Rechte _____

1. Zweck der Wertermittlung:

- Kauf / Verkauf Steuerliche Gründe Nachlassregelung / Erbauseinandersetzung
 Vermögensauseinandersetzung sonstige Gründe: _____

2. Antragsberechtigung:

- Eigentümer Miteigentümer Erbe Testamentsvollstrecker Bevollmächtigter

3. Zu bewertendes Objekt:

Straße und Hausnummer, oder Gewinn	Gemarkung	Flurstücks- nummer	Grundbuchheft Abt. I Nr.	Fläche m ²

4. Wertermittlungsstichtag:

- Die Bewertung soll sich auf den aktuellen Zeitpunkt der Gutachtenerstellung beziehen
 das zurückliegende Datum _____ beziehen

Vom **Besichtigungstermin** ist zu benachrichtigen:

5.1. Angaben bei unbebauten Grundstücken: Derzeitige Nutzung

- Bauplatz Acker Grünland (Wiese) Grünland (Obstbäume) Wald
 Garten- / Freizeitgrundstück _____

5.2. Angaben für bebaute Grundstücke: Gebäudenutzung

- Einfamilienhaus Mehrfamilienwohnhaus
 Gewerbe- / Industriegrundstück gemischt genutztes Grundstück
 Geschäftsgrundstück Wohnungs- / Teileigentum

Beschreibung des Gebäudes: Bauart, Baujahr, Stockwerkszahl, baulicher Zustand: _____

- Grundlegende Renovierung im Jahr _____ Abriss geplant

6. Monatliche Miet- / Pachteinnahmen: siehe beiliegendes Blatt

Weitere Angaben zum Grundstück:

Ruhen Altlasten (Bodenverunreinigungen) auf dem Grundstück? nein ja

Eine Beschreibung gegebenenfalls auf gesondertem Blatt beifügen.

Sonstige wertbeeinflussende Umstände: _____

Ich beantrage die Erstellung eines Gutachtens über den Wert des beschriebenen Grundstücks.

Ich übernehme die Gebühr nach der gültigen Gutachterausschussgebührensatzung. Bei Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren gemäß der Satzung.

Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat. Zusätzlich wünsche ich (eine) (zwei) (drei) Mehrfertigung(en).

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers / Zahlungspflichtigen

Erklärung des Eigentümers:

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gem. § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Der Besichtigung des Grundstücks und - soweit bebaut - des Gebäudes, sowie einer fotografischen Dokumentation des Bewertungsobjektes (beim Besichtigungstermin) für das Gutachten (als Anlage) stimme ich zu.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers

An Unterlagen (in Kopie) ist beigelegt:

- Grundbuchheftauszug (unbeglaubigt, aktuell) Bescheid über die Gebäudebrandversicherung
 Aufstellung der Mieten Teilungserklärung bei Wohnungs- / Teileigentum
 weitere Unterlagen: _____